|  |
| --- |
| **Администрация Новгородского муниципального района** |
| ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
|  |
| **Положение о территориальном планировании**  **Том I**  **Великий Новгород, 2019 г** |

**Пояснительная записка**

В процессе реализации Генерального плана Савинского сельского поселения, утвержденного решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016г. № 98 (далее – генеральный план) возникла необходимость внесения изменений.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Изменения в Генеральный план Савинского сельского поселения разработаны Администрацией Новгородского муниципального района на основании Постановления Администрации Новгородского муниципального района от 13.03.2019 № 86.

Данным изменениями в генеральный план предусматривается:

1) размещение особой экономической зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300105:407. Указанный земельный участок относятся к землям промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, зона производственного назначения. Для создания на указанном земельном участке особой экономической зоны, необходимости в изменении категории, функционального зонирования земельного участка, нет.

2) перезонирование территории для размещения гражданского кладбища в д. Шолохово.

3) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300105:88 для возможности его использования согласно целевому назначению и разрешенному использованию.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2039 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2022 года.

**1. В части 2.2. раздела 2 генерального плана Сведения о планируемых к размещению на территории Савинского сельского поселения объектах регионального значения таблицу 1 дополнить пунктом 1.9. следующего содержания:**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия**  **(раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое место размещения объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.9.** | Инвестиционная площадка  земельный участок с кадастровым номером  53:11:0300105:407 (для создания особой экономической зоны,  площадь 108 269 кв.м. | Новгородский район Савинское сельское поселение | СЗЗ 50-100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**2. Часть 3.1. Раздела 3 генерального плана изложить в прилагаемой редакции:**

**3.1. Предложения по функциональному зонированию**

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке генерального плана поселения.

Устанавливаются следующие функциональные зоны:

* Жилые зоны;
* общественно-деловые;
* производственные зоны:
* зоны сельскохозяйственного использования;
* рекреационные зоны;
* зоны специального назначения;
* зона водных объектов
* зона лесов

| **Наименование функциональной зоны** | | **площадь** | **% от общей площади** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Жилые зоны*** | |  |  |
| **Ж1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4762,96 | 4,76 |
| **Ж2** | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 41,95 | 0,04 |
|  | **Итого** | 4804,91 | 4,08 |
| ***Общественно-деловые зоны*** | |  |  |
| **ОД** | зона общественно- деловой застройки, застройки объектов социально-культурного назначения | **66,139** | **0,07** |
| ***Производственные зоны*** | |  |  |
| **П1** | зона объектов производственного назначения (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 1347,07 | 1,35 |
|  | **Итого** |  |  |
| ***Рекреационные зоны*** | |  |  |
| **Р1** | Зона рекреационного назначения | **822,94** | 0,82 |
|  | **Итого** |  |  |
| ***Зоны специального назначения*** | |  |  |
| **К1** | Зона кладбищ | **17,765** | **0,02** |
|  | Зона Хутынского монастыря | **15,64** | **0,02** |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** | |  |  |
| **Сх1** | Зона сельскохозяйственного использования | 18761,42 | 18,74 |
| **Сх2** | Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | 627,88 | 0,63 |
|  | **Итого** | 19389,76 | 19,37 |
|  | ***Зона водных объектов*** | 2121,3 | 2,12 |
|  | ***Зона лесов*** | 71456,60 | 71,39 |
| **Всего** | | **100090** | **100** |

# 4. Приложения

# 4.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения

# 4.2. Карта функциональных зон поселения

# 4.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения